

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA  
OFERT - ZAPYTANIE OFERTOWE

NR 1/2024

Z DNIA 09.07.2024 r.

Zamawiający :

Opactwo Ojców Cystersów w  
Szczyrzycu, 34-623 Szczyrzyc,  
Szczyrzyc 1

NIP: 7371819896 , REGON:  
040059427

email: [szymon.cysters@wp.pl](mailto:szymon.cysters@wp.pl)

Zamawiający zaprasza do składania ofert w postępowaniu pod nazwą;  
**„Wykonanie prac projektowych i remontowo-konserwatorskich  
budynku muzeum w zespole klasztorным Opactwa Ojców Cystersów w  
Szczyrzycu”.**

## **Rozdział 1.**

### **ŹRÓDŁA FINANSOWANIA**

Zadanie będzie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

W związku z zakwalifikowaniem inwestycji do otrzymania Promesy inwestycyjnej (dalej: Promesa) ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i uzyskaniem Wstępnej Promesy (Wstępna Promesa nr 2 RPOZ/ 2023/4064/PolskiLad) dla postępowania i realizacji mają zastosowanie zapisy wynikające z ww. programu, w tym dotyczące płatności i zapewnienia finansowania inwestycji przez Wykonawcę na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach określonych w Promesie i Regulaminie do w/w programu.

## **Rozdział 2.**

### **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2023 r. poz. 1605). Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny z dołożeniem wszelkich starań w celu uniknięcia konfliktu interesów rozumianego jako brak bezstronności i obiektywności przy wyłanianiu Wykonawcy/ów przedmiotowego zamówienia z zachowaniem zasad równego traktowania wykonawców z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programy Odbudowy Zabytków.

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

2. Dane Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Opactwo Ojców Cystersów w Szczyrzycu.
3. W zakresie nieregulowanym zapytaniem, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

### **Rozdział 3.**

#### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych i remontu konserwatorskiego budynku muzeum w zespole klasztornym Opactwa Ojców Cystersów w Szczyrzycu polegające na wykonaniu:
  - projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektu technicznego (w zakresie: architektury, konstrukcji w zakresie murów oraz drewnianych stropów i więźby, instalacji elektrycznych i słaboprądowych).
  - Prace remontowo-konserwatorskie t.j.: izolacja budynku, remont instalacji deszczowej, dezynfekcja murów i elementów drewnianych, wymiana tynków w strefie cokołowej na tynki renowacyjne, remont i malowanie elewacji.
2. Celem oraz założeniem jest utrzymanie funkcji muzeum w dawnym budynku spichlerza. Obiekt wymaga podjęcia koniecznych prac obejmujących zabezpieczenia przeciwwilgociowe, konstrukcyjne oraz generalny remont konserwatorski murów zewnętrznych i wewnętrznych wraz z instalacjami.

## **Rozdział 4.**

### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienia należy wykonać w terminie do 31.10.2026 r.

## **Rozdział 5.**

### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

#### **1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:**

1.1. Zdolności technicznej lub zawodowej (wykonawca potwierdzi spełnienie poprzez oświadczenia lub referencje, ale zamawiający po otwarciu ofert lub na każdym etapie realizacji może zażądać dokumentów potwierdzających wykonanie takich prac):

a). dysponowania osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże do realizacji niniejszego zamówienia zespół kluczowego personelu, posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe (uprawnienia oraz praktykę), o których mowa w Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wykonawca wykaże się dysponowaniem poniżej wymienionych osób (oświadczenia) o wymaganym poniżej doświadczeniu:

Kierownik budowy: pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót przy co najmniej dwóch obiektach wpisanych do rejestru zabytków zakończonych w ciągu ostatnich 5 lat – zadania o wartości minimum 2 000 000,00 zł w których prace obejmowały m.in. tynki oraz detale kamienne.

Kierownik prac konserwatorskich: uczestniczył przy co najmniej dwóch obiektach wpisanych do rejestru zabytków zakończonych w ciągu ostatnich 5 lat - zadania o wartości minimum 2 000 000,00 zł w których prace obejmowały m.in. tynki oraz detale kamienne.

#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Kierownik budowy oraz Kierownik prac konserwatorskich, Badacz architektury, Archeolog: uczestniczyli (jako kierownik budowy, kierownik robót lub kierownik prac konserwatorskich lub nadzór badawczy, archeologiczny) przy remoncie i konserwacji co najmniej jednego obiektu w zespole klasztornym z funkcją muzealno/wystawową, w którym wykonano prace związane z izolacjami fundamentowymi, tynki oraz detale kamienne, tynkami wewnętrznymi oraz instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi za kwotę minimum 2 000 000,00 zł brutto.

b) wykonania robót:

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć oświadczenie samodzielnego dorobku prac:

- Co najmniej dwa zadania zakończone w ciągu ostatnich 5 lat polegające na wykonaniu: projektów wraz uzyskaniem pozwoleń oraz realizacją w obiektach wpisanych do rejestru zabytków każdy za kwotę minimum 2 000 000,00 zł brutto obejmujących w swoim zakresie elewacje z tynkami oraz elementy kamienne.
- Zakończenie w ciągu ostatnich 5 lat co najmniej jednego obiektu w zespole klasztornym z funkcją muzealno / wystawową w którym wykonano prace związane z izolacjami fundamentowymi, elewacjami z tynkami i detalami z kamienia, tynkami wewnętrznymi oraz instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi za kwotę minimum 2 000 000,00 zł brutto.

1.2 Ze względu na fakt, że zadanie wymaga opracowania dokumentacji i uzyskania pozwoleń Zamawiający uznaje za obowiązkowe dla Wykonawców przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zapoznania się osobistego z przedmiotem prac i zaprasza na spotkanie dnia 23.07.2024 r o godz. 10.00 przed głównym wejściem do muzeum.

Pisemne potwierdzenie powyższego winno zostać załączone do oferty.

Podczas wizji lokalnej Zamawiający przekaże przedmiar prac oraz udostępni do wglądu posiadaną dokumentację.

#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

1.3 Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia OC na kwotę co najmniej 4 000 000,00zł i ubezpieczenie od ryzyka budowlanego minimum 4 000 000,00 zł. Kopię powyższych ubezpieczeń należy dołączyć do oferty.

1.4 Wykonawca wykaże, że dysponuje środkami na koncie lub zdolność kredytowa na kwotę 1 000 000,00 zł (zaświadczenie bankowe ważne 3 miesiące).

1.5 Zamawiający dopuszcza zatrudnienie przez Wykonawcę do realizacji zadania Podwykonawców, natomiast wszyscy pracownicy Wykonawcy i ewentualnych Podwykonawców muszą być zatrudnieni na pełnym etacie – na każdym etapie postępowania i realizacji Zamawiający może zażądać dowodów zatrudnienia.

1.6 Zamawiający żąda wniesienia wadium (przed terminem składania ofert) w kwocie 100 000,00 zł. Wadium może być wniesione w pieniądzu bądź przelewem na konto nr **96 8589 0006 0200 0000 3450 0001** z tytułem wpłaty: **„Wykonanie prac projektowych i remontowo-konserwatorskich budynku muzeum w zespole klasztornym Opactwa Ojców Cystersów w Szczyrzycu”**.

1.7 Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi: 3 lata.

1.8 Płatność co najmniej wg regulaminu PŁ

## Rozdział 6.

### PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z niniejszego postępowania wyklucza się:
  - 1.1. Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
    - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony w wytycznych programowych,
  - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 1.2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2023 poz. 1497), z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
- a. Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Dz. U. poz. 835);
  - b. Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Dz. U. poz. 835);

## Rozdział 7.

### KOMUNIKACJA POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCAMI W POSTĘPOWANIU

1. W niniejszym postępowaniu komunikacja pomiędzy zamawiającym a wykonawcami odbywa się wyłącznie za pomocą poczty elektronicznej.
2. Wszelką korespondencję do zamawiającego należy kierować na adres poczty elektronicznej: [szymon.cysters@wp.pl](mailto:szymon.cysters@wp.pl), podając w tytule wiadomości: „**Wykonanie prac projektowych i remontowo-konserwatorskich budynku muzeum w zespole klasztornym Opactwa Ojców Cystersów w Szczrzyku**”.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego poprzez przesłanie zapytania na adres e-mail. Zadane pytania Zamawiający wyśle do wszystkich uczestników, którzy zgłosili chęć udziału w postępowaniu poprzez udział wizji lokalnej w celu ewentualnego dołączenia do treści pytania.

## Rozdział 8.

### TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

## Rozdział 9.

### OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być sporządzona wg wzoru formularza oferty (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) w języku polskim.
2. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe lub częściowe spowoduje odrzuceniu oferty.



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data wpływu oferty do Zamawiającego.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania ofert Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, lub złożone oświadczenia lub dokumenty będą niekompletne, zawierać będą błędy lub będą budzić wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo udzielenia wyjaśnień, oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
6. W toku badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Złożone przez Wykonawcę wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty.
7. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. W przypadku poprawienia omyłki, o której mowa w pkt 3, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
8. Zamawiający informuje, że jeżeli zaofferowana cena lub jej istotne części składowe, będą wydać się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzić będą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów,

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień lub odrzucić ofertę.

9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - 1) została złożona po upływie terminu składania ofert;
  - 2) została złożona przez Wykonawcę:
    - a. podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
    - b. niespełniającego warunków udziału w postępowaniu;
  - 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
  - 4) jej treść jest niezgodna z treścią zapytania ofertowego;
  - 5) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi lub organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert określonymi przez Zamawiającego;
  - 6) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 7) Wykonawca nie udzielił wyjaśnień, nie przedłożył dowodów lub dokonana przez Zamawiającego ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 8) Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki,
  - 9) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub omyłki, których nie można poprawić;
  - 10) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
10. Po dokonaniu badania złożonych ofert pod względem zgodności z wymaganiami zapytania ofertowego, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków realizacji zamówienia z kilkoma lub jednym Wykonawcą, który/rzy złożył/li najkorzystniejszą/e ofertę/y i spełnia/ją warunki udziału w postępowaniu.
12. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie przekazana Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz upubliczniona.
13. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku, gdy:

#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 1) nie złożono żadnej oferty;
  - 2) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu;
  - 3) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - 5) środki finansowe, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane;
  - 6) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą, w szczególności gdy umowa w sprawie zamówienia może zostać uznana za nieważną na podstawie odrębnych przepisów.
  - 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie, bez podawania przyczyny.
14. O unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy:
- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
15. Informacja o unieważnieniu postępowania zostanie upubliczniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
16. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane ze złożeniem oferty.

### **Rozdział 10.**

#### **SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w Klasztorze Opactwa Ojców Cystersów w Szczyrzycu, 34-623 Szczyrzyc, Szczyrzyc 1 do dnia **12.08.2024 r. godz. 10.00, w postaci papierowej** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **Oferta:**

**„Wykonanie prac projektowych i remontowo-konserwatorskich budynku muzeum w zespole klasztornym Opactwa Ojców Cystersów w Szczyrzycu”.**

## **Rozdział 11**

### **KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny oraz doświadczenia.

Cena - 50 pkt

Doświadczenie zawodowe (zsumowana wartość brutto) - 50 pkt

Razem: 100 pkt.

a) Sposób oceny ofert kryterium „Cena”:

$L. p. = (C_n / C_{bo}) \times 50$  punktów Gdzie:

L. p. - liczba punktów

$C_n$  - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto;  $C_{bo}$  - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

b) Sposób oceny ofert: kryterium „Doświadczenie” na podstawie wykazu prac – załącznik nr 3.

Wykonawca wykaże indywidualnie doświadczenie w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, w których wykonał lub zakończył prace w ciągu ostatnich 5 lat polegające na wykonaniu prac których wartość wyniosła minimum 1 000 000,00 zł (brutto). Obiekty obejmowały w swoim zakresie tynki i detale kamienne.

Punktacja oferty:

50 pkt – oferta z największą zsumowaną wartością brutto wykazanych prac otrzyma największą wartość punktów, a pozostałe oferty punktowane będą proporcjonalnie.

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

## **Rozdział 12**

### **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym, który będzie stanowić podstawę do rozliczeń częściowych.

## **Rozdział 13**

### **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

- a. Formularz Oferty oraz oświadczenie przygotowane zgodnie ze wzorem podanym w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego
- b. Wykaz osób zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego (zgodnie z rozdziałem 5 zapytania).
- c. Wykaz dorobku prac – Załącznik nr 3.
- d. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej - załącznik nr 4.
- e. Kopia polisy OC i ryzyk.

**RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

f. Pełnomocnictwo / Pełnomocnictwa dla osoby / osób podpisujących ofertę, jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika (o ile upoważnienie to nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty). Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale.